



## 預防登革熱 / 日本腦炎 加強大廈清潔工作



為着提防蚊蟲滋生及嚴防登革熱病與日本腦炎肆虐本港，我們必須保持居住環境的衛生。食物環境衛生署發出以下忠告及建議，希望各大廈法團/管理公司加以配合，合力杜絕蚊患：

- 1) 委派員工專責有關防治蚊患的工作；
- 2) 每星期最少一次檢查大廈範圍內是否有積水，如有則立刻加以清理；
- 3) 白紋伊蚊喜歡在有少量積水的地方產卵，因此要適當地處理垃圾，棄置容器如汽水罐及空飯盒放入垃圾桶後要蓋好，防止積水；
- 4) 花瓶和水養植物每星期須換水最少一次；清除器皿如花瓶、花盆及水桶內的積水；
- 5) 確保貯水容器、貯水箱及水井蓋密；
- 6) 保持溝渠暢通；
- 7) 將地台凹陷的地方填平，以防積水；及
- 8) 將停車場內的防撞車胎鑽孔，以防積水。

如欲索取更多資料，可致電食物環境衛生署防治蟲鼠事務諮詢組(電話：2319 8541) 或傳達資源小組(電話：2319 8531)

## 樓宇復修試驗/貸款計劃

**市區重建局** 將會跟業主、政府及其他夥伴攜手合作，透過推廣和促進樓宇的保養維修，防止建築物老化。有關工作將會延展樓宇的可用壽命，以減緩重建發展的迫切性。該局現正推行樓宇復修進行試驗研究，從而策劃可行方法，鼓勵及促使業主維修樓宇。



## 計劃目的

爲了遏止舊區樓宇不斷老化失修的情況，市建局鼓勵舊樓小業主自願進行預防性樓宇復修工程，改善居住環境。

## 計劃對象

合資格住宅大廈／綜合用途樓宇的業主立案法團將獲邀參加試驗計劃。

## 復修理念

舊區樓宇的老化情況嚴重，單憑重建發展，以及純粹依靠市建局本身的資源和力量，無法完全解決問題。舊樓不一定是殘樓，許多『舊而不殘』的樓宇均結構良好，經過適當的復修和持續管理，可以大爲延長其使用年期。市建局沒有法定權力強制業主進行樓宇維修，但樂意從自願復修方面下功夫，配合政府的工作，爲業主提供實際援助，鼓勵他們自願將基本維修加強爲預防性的樓宇復修。

## 參加條件

### 樓宇復修試驗計劃

-  大廈已有業主立案法團
-  大廈的樓齡約爲三十年或以上，但舊而不殘
-  大廈已列入屋宇署的「屋宇維修統籌計劃」或「大規模清拆行動」名單之內或已接獲相關的法定命令；
-  大廈的地點位於或靠近市建局的重建目標區(詳見下方)

### 實際援助

獲邀參與自願樓宇復修試驗計劃的業主，可以得到推行工程的專業意見，包括如何進行整項工程、樓宇勘察、招標、監工等，以及維修物料的補助，物料的价值最高可達工程總值的一成或每戶不過\$3,000(兩者以較低爲準)。

### 樓宇復修貸款計劃

-  大廈地點位於或靠近市建局的目標區(詳見下方)
-  爲住宅或商住大廈，設有業主立案法團，並願意承擔長期維修管理
-  大廈樓齡約爲三十年或以上，但舊而不殘
-  法團已取得業主共識，並已聘請認可人士落實維修大廈
-  大廈沒有收到任何政府部門發出的維修令或勸諭信

**目標區:** 馬頭角, 油麻地, 深水埗, 大角咀, 荃灣, 油塘, 觀塘, 西營盤, 灣仔

有關樓宇復修試驗計劃及樓宇復修貸款計劃的詳情，可致電 2588 2333 查詢，亦可瀏覽網址：  
[www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)